*喜茂別町空家バンク制度をはじめます*

喜茂別町空家バンク制度は、喜茂別町内における「利用してほしい空家・空地」の情報を、喜茂別町に定住・定期的に滞在する目的で、「空家・空地を利用したい方」へ提供する仕組みです。

具体的には、空家・空地の所有者に空家・空地の情報を登録して頂き、その物件情報を町ホームページ等で公開します。

公開された情報を閲覧し、空家・空地の利用を希望される方がいる場合は、利用者登録をして頂いた上で所有者等の情報を提供します。

空家・空地を売りたい・貸したい方は、総務課へご相談ください。

**喜茂別町空家バンク制度イメージ図**

空家バンク（役場：総務課）

空家等情報の収集・公開・提供

所有者等の情報提供

空家等登録申し込み

④

①

②

利用希望者

空家等所有者

空家等の確認

③

空家等の登録

情報の閲覧

利用登録

**買いたい人**

**借りたい人**

**買いたい人**

**借りたい人**

**売りたい人**

**貸したい人**

⑤

利用希望者の情報提供

⑥

当事者間で交渉・契約

（町は仲介行為に関与しません。）

●対象とする空家は？

　　電気、ガス、水道等のインフラが整備されている家とします。ただし、現地調査の結果、倒

壊の危険性等、明白な危険性を確認できる場合は登録をお断りすることがあります。

●対象とする土地は？

　　原則、建物が建っていない土地とし、現況のまま今後住宅を建設することが出来る土地と

します。

　　さらに⑴農地法による制限を受けない土地、⑵概ね100㎡以上で、⑶公道に面している土

地とします。

※町では、空家（空地）物件の情報提供や

連絡調整を行いますが、

仲介行為（物件のあっせん・交渉・契約など）は行っていません。

〇しりべし空き家BANKも活用できます！〇

　「しりべし空き家BANK」は、北海道、後志管内の市町村、不動産取引等の専門家が連携し、

空家を売りたい、貸したい方のお手伝いを広域的に行っている組織で、喜茂別町も構成団体の一

つとして参加しています。ご興味のある方は、総務課へご相談ください。